









Tagsdorf


1. Conserver l'armature verte du village

-  Préserver la bordure de vergers au sud
-  Préserver les prairies et les exploitations à l'Est faisant office de séparation communale
-  Préserver les ripisylves formant une ceinture
-  Connecter les entités vertes entre elles


2. Renforcer les 3 centralités villageoises

-  Valoriser la centralité de services par la désimperméabilisation et végétalisation de la place commune à la mairie, à l'école et à l'Eglise pour en faire un espace public
-  Conforter et renforcer la centralité commerçante (restaurant, gîte) : relocalisation du bar, continuité piétonne entre le restaurant, la boulangerie, la fontaine.




Valoriser la centralité sportive et de loisir dans ses intérêts paysagers et environnementaux :

- 
 - Faciliter les accès cyclables à la plaine sportive depuis Emlingen, Schwoben et Heiwiller en développant une piste cyclable traversante
 - Valoriser les abords des terrains de sport et du club house

 Créer une boucle permettant de relier les trois centralités

 Adoucir la traversée par un rétrécissement de la chaussée de la départementale au niveau des centralités

3. Permettre l'accueil d'habitants à proximité des centralités

-  Rénover les bâtis vacants à proximité des terrains de sport (rue principale rue du stade (A))
-  Faciliter la densification douce entre la rue de l'église et rue de Wieden (B)
-  Création d'un écoquartier entre le restaurant et la boulangerie (C)

Besoins en logements sur la base du scénario préférentiel du PADD		20 à 25 lgts	
Estimation des capacités de productions sur la proposition de la planche communale			
		Estimation basse (lgt)	Estimation Haute (lgt)
A	Rénovation de bâtis anciens	4	6
B	Construction en densification de rue de l'église	2	8
C	Opération d'aménagement de la boulangerie	30	40
	TOTAL	36	52

URBICAND

71 rue Chabot Charny 21 000 DIJON
T. 03 80 36 49 42 - urbicand@urbicand.com

Communauté de communes
Sundgau

20 mars 2024

